

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 29
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ
Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 040/2025/2785.CNLA ngày 07 tháng 5 năm
2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 105/TB-DGTS ngày 31 tháng 7 năm
2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phong THADS khu vực 1 thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân
Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá: tài sản của bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh, sinh năm: 1964, địa chỉ: 12 Khu A khu
phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ
Thừa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 162 (số mới 1898), tờ bản
đồ số 2 (số mới 10), loại đất ở tại nông thôn, diện tích 2460m² tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ An,
huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận
QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CM 406999 do Sở Tài nguyên và Môi
trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018 được cập nhật sang tên bà Nguyễn Thị Tuyết
Trinh ngày 15/11/2019

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 284-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung
Nghĩa ngày 01/04/2025 được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa
duyet ngày 02/04/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 01/8/2025 đến ngày 04/9/2025, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 09/6/2025 đến ngày 08/7/2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.677.454.000đ (Ba tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 735.490.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/8/2025 đến ngày 04/9/2025;

- Điều kiện, cách thức tham gia: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký; ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 10 giờ 00 ngày 09/9/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0932495146

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa